

Folgende Unterlagen/Informationen werden zur Erstellung der Grundsteuererklärung pro Grundstück benötigt:

Grundstück/Adresse:
Kopie des Personalausweises, Steuernummer, Steuer-Id-Nr.
Grundsteuerbescheid oder Einheitswertbescheid
Grundbuchauszug
Wohnfläche/Nutzfläche
Miteigentümer Ja/Nein (z.B. Erbengemeinschaft/Grundstücksgemeinschaft etc) (Name/Anschrift sowie alle Steuerdaten/Anteil am Grundstück), sofern diese nicht aus dem Grundbuchauszug hervorgehen Angaben.....
Grundstück bebaut/unbebaut oder landwirtschaftliche Nutzfläche/baureife Grundstücke
Nutzungsart: EFH/MFH oder gemischte Nutzung (Wohnung und betriebliche Räume)
Anzahl Garagen/Tiefgaragen bis 100 m ² / ansonsten Angabe m ² Anzahl der Wohnungen und jeweilige Wohnfläche in m ² gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) *
Erbbaurecht ja/nein
Kulturdenkmal ja/nein
Handelt es sich um Gebäude, welche für den Zivilschutz genutzt wird
Liegt ein Nebengebäude von untergeordneter Bedeutung (z.B. Scheune/Gartenhaus) vor, welches größer als 30 m ² ist? Falls ja, Größe.....!
Liegt eine wesentliche Ertragsminderung für diese Objekt vor?
Wurde für das Gebäude oder einen Teil des Gebäudes eine Förderzusage erteilt?

* Eine Vorlage zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung finden Sie auf unserer Homepage <https://www.zahn-steuerberater.de/>

Datum: _____

Unterschrift